

**AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD
PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A
UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS**

FECHA: 6 de noviembre de 2015

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Préstamos Comerciales Stronger de New Jersey (SBL, por sus siglas en inglés), desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está ubicada en la planicie de inundación correspondiente a 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Acción Propuesta:

Número de Identificación de la Aplicación: SBL618107

El proyecto propuesto está ubicado en Block 97, Lote 20 en el lado norte de Stockton Avenue en la municipalidad de Seaside Park. En este lugar, Funtown Pier Associates, LP (“Funtown”) propone reconstruir varias estructuras que fueron destruidas por el fuego tras la Súper Tormenta Sandy. El sitio se compone actualmente de un edificio el cual no fue afectado y el nuevo paseo marítimo que ha sido construido. Las estructuras propuestas incluyen tres estructuras estilo kiosco de 450 pies cuadrados que se encuentran en el centro del paseo marítimo, cuatro estructuras de dos pisos y una estructura de baños de vivienda. El trabajo propuesto incluiría únicamente la construcción del depósito para cada estructura, y Funtown buscará inquilinos que completarán la construcción del interior de cada estructura. Las porciones del sitio de 2.1 acres están dentro de la planicie de inundación de la Zona “VE” del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) Panel 337 de 611, Mapa Número 34029C0337F, efectivo a partir del 29 de septiembre de 2006.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un

programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 23 de noviembre de 2015, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. .

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey